

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

od 2. studenog 2022.

skupštine vjerovnika u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza RIJEKAKINO, društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Božidara Adžije 22, OIB: 30564432332

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Ivor Pliskovac, stečajni upravitelj

Početak u 9,30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/552-19>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 6. listopada 2022.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

1. za AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147: Dragan Rukavina osoba ovlaštena za zastupanje

1.703.494,73 kn

2. za GRAD RIJEKU: Davor Benić odv. vježbenik u OD Knežević i partneri j.t.d. iz Rijeke, koji ističe da je tijekom ročišta otposlao u spis punomoć putem e-komunikacije. U slučaju da punomoć još nije vidljiva u spisu, radi se o tehničkim problemima s e-komunikacijom.

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 2. studenoga 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 6. listopada 2022.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice:
  - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u zk. Uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka
3. Razno

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri svom izvješću.

Skupština vjerovnika donosi

## O D L U K U

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

## O D L U K U

Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 prodati će se tako da se prikupljaju pismene ponude zainteresiranih kupaca kod javnog bilježnika s najnižom prodajnom cijenom u visini od 11.450.000,00 kn / 1.519.676,16 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450), pri čemu sve poreze vezane uz ovu kupoprodaju snosi kupac. Uz ponudu su zainteresirani kupci pri tome dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini na račun stečajnog dužnika u visini od 300.000,00 kn.

U oglasu se mora naznačiti da se nekretnina kupuje po sistemu "viđeno - kupljeno".

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Razno

Stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka da se posjed nad nekretninom ostavi u rukama AMEC Rijekatekstila.

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

## O D L U K U

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u z.k. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 ostati će u posjedu AMEC RIJEKATEKSTILA d.o.o. bez naknade do promjene ovakve odluke od strane skupštine vjerovnika.

Dragan Rukavina u ime AMEC RIJEKATEKSTILA d.o.o. ističe da je posljednja skupština vjerovnika bila 10. ožujka 2020. neposredno prije izbijanja pandemije i sveopćeg zatvaranja, te je donesena odluka s cijenom predmetne nekretnine bila u skladu s ranijim dogovorom između AMEC RIJEKATEKSTILA d.o.o. i GRADA RIJEKE. U to vrijeme postojao je veliki interes GRADA RIJEKE za korištenje predmetne nekretnine u sklopu projekta RIJEKA - EUROPSKA PRIJESTOLNICA KULTURE 2020. s obzirom na nove uvjete koje je prouzročila pandemija, taj projekt se zaustavio i nije došlo do korištenja prostora predmetne nekretnine u sklopu navedenog projekta u mjeri kako je to bilo planirano, ponestalo je financijskih sredstava i tako i interesa GRADA RIJEKE za kupnju predmetne nekretnine, iako je cijena bila više nego umjerena (pet puta niža od procjene). Napominje da cijena nije previsoka, nego se radi o nedostatku financijskih sredstava za njezinu kupnju. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. je imao u međuvremenu dodatne troškove zbog čuvanja i održavanja predmetne nekretnine, a u neposrednom kontaktu sa GRADOM RIJEKOM i gradonačelnikom GRADA RIJEKE utvrdio je da interes za kupnju predmetne nekretnine GRAD RIJEKA ima, ali nema financijskih sredstava.

Odv. vježbenik Davor Benić u ime GRADA RIJEKE ističe da je GRAD RIJEKA zainteresiran za sudbinu predmetne nekretnine, ali trenutno nema uputu stranke za daljnja postupanja. O tijeku današnje skupštine vjerovnika obavijestiti će GRAD RIJEKU.

Na izričit upit suda, AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. ističe da se prije otvaranja stečaja stečajni dužnik obratio i Ministarstvu kulture zbog potrebe ulaganja u predmetnu nekretninu radi sprječavanja njezinog propadanja. Naime, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti spomenika kulture, iz budžetskih sredstava Ministarstva kulture trebalo bi se financirati investiciono održavanje predmetne nekretnine (krov i fasada). Međutim i Ministarstvo kulture je u dva navrata reklo da ne raspolaže potrebnim financijskim sredstvima.

Utvrđuje se da je tijekom ročišta u spis zaprimljena uredna zamjenička punomoć za Davora Benića.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,10 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb314-24e2d**

Kontrolni broj: **00966-8299f-14939**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.